



## RE-Build Project

Energetic requalification of existing real estate properties

# Business Network

Brussels, 22nd November 2016

# Business network- companies involved

1. C.F.C. soc.coop. - Consorzio Fra Costruttori
2. Cairepro
3. ccdp Centro Cooperativo di Progettazione S.c.
4. Cooperativa Artigiani Termoidraulici C.A.T. S.c.r.l.
5. **C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti**
6. Iren Rinnovabili S.p.A
7. Koinos Soc. Cons. a r. l.
8. Montanari Luigi s.r.l.
9. SICREA S.p.a
10. Studio Alfa S.r.l
11. **Guidetti Serri Engineering s.r.l.**
12. Tamagni Costrizioni s.r.l.
13. Tecton S.c.r.l.
14. Torreggiani & C S.p.a.

In collaboration with

Banco Emiliano - Credito Cooperativo Sc



# Re-Build Project results: DATA

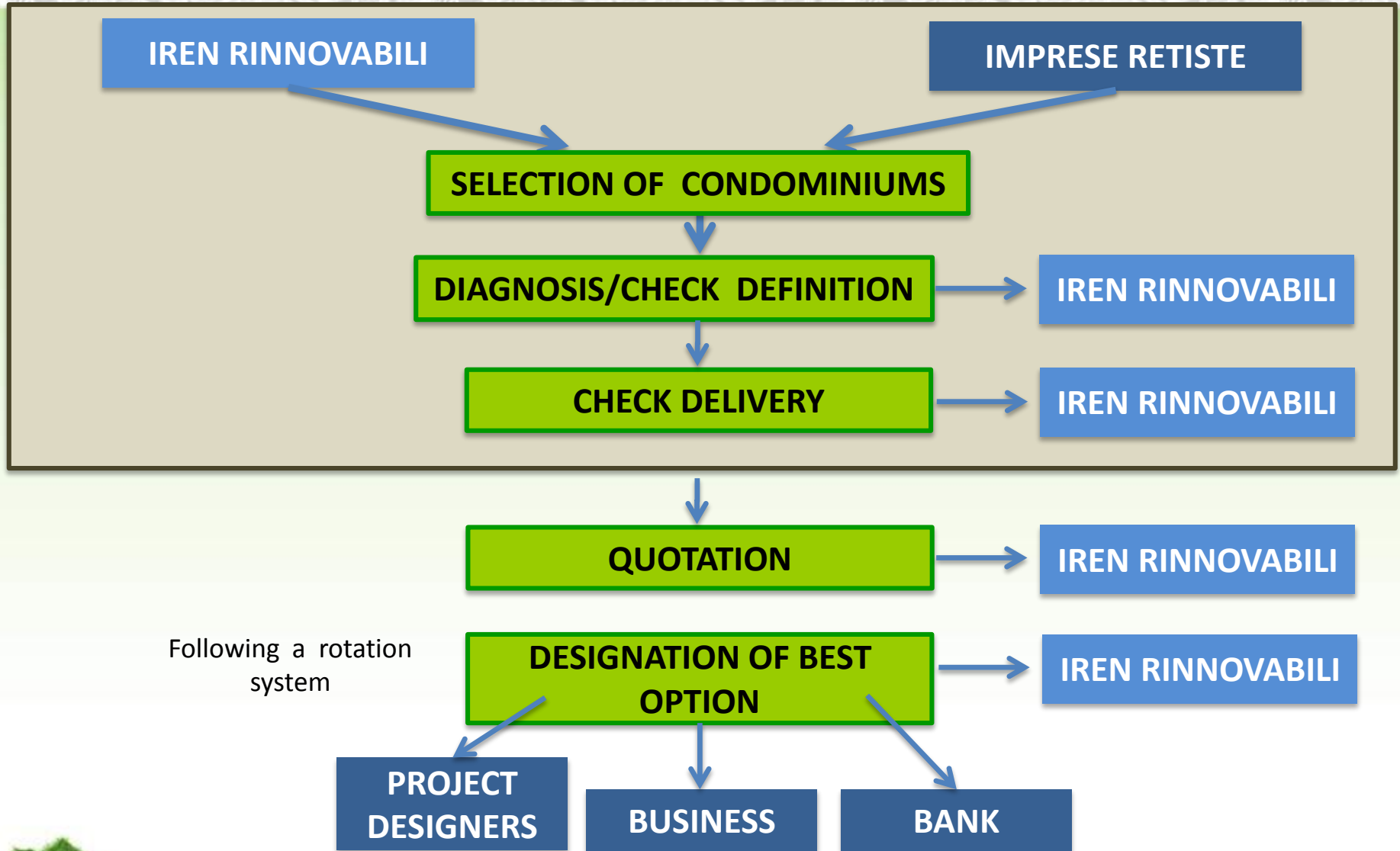
units	Obj.
141	DIAGNOSED CONDOMINIUMS 2015/2016 (141 OF WHICH 100 IDENTIFIED BY COMPANIES)
23	AVERAGE N,. OF APPARTMENTS ( HOUSEHOLD UNITS ) PER CONDOMINIUM
3.197	TOTAL NUMBER OF APPARTMENTS
37	HOUSING BLOCKS MANAGERS
13	PREVENTIVI
15	APARTMENT BLOCKS INVOLVED
EURO	ATTIVITA'
€ 69.939.295,00	TOTAL VALUE OF SUGGESTED ACTIONS
€ 21.213,00	AVERAGE COST PER HOUSEHOLD
€ 7.424,55	AVERAGE COST PER HOUSEHOLD – FISCAL DETRACTION
€ 926,00	AVERAGE YEARLY SAVING PER UNIT

# Re-Build Project Results: PREVENTIVI

CONDOMINIO	AMMINISTRATORE	N. App	RICHIESTE PREVENTIVO	STIMA INTERVENTI (esclusi lavori extra diagnosi)	CONTATTO BANCA	IMPRESE	NOTE
1 ALLE TORRI	DDL STUDIO	51	riqualificazione totale dell'involucro + DL + eventuale solare termico	€ 1.308.050,00	Sì	PROGETTAZIONE: ccdp - IMPRESA COSTRUZIONI: SICREA - IMPIANTISTI: TORREGGIANI - TERMOTECNICI: STUDIO ALFA	
2 ALLE TORRI	DDL STUDIO	51					
3 EDEN	STUDIO BERTOLINI	16	progettazione termotecnica			PROGETTAZIONE: ccdp	
4 LA ROTONDA	STUDIO BERTOLINI	22	progettazione termotecnica			PROGETTAZIONE: ccdp	
5 DIP. I.N.P.S.	ROSSI DANIELA	16	progettazione termotecnica			PROGETTAZIONE: Studio Alfa	
6 DIP. I.N.P.S.	ROSSI DANIELA	16	progettazione termotecnica			PROGETTAZIONE: Studio Alfa	
7 VIA NOVELLI 1	BADODI	8	cappotto	€ 101.884,00		PROGETTAZIONE: ccdp - IMPRESA COSTRUZIONI: MONTANARI	
8 VIA DONATELLO 1	STUDIO FERRETTI	10	rifacimento balconi + cappotto	€ 110.909,00		PROGETTAZIONE: STUDIO ALFA - IMPRESA COSTRUZIONI: TAMAGNI	ASSEGNATO LAVORO AD ALTRA IMPRESA PER SOLO RIFACIMENTO FACCIATE
9 MADONNINA	STUDIO FERRETTI	14	rifacimento balconi + cappotto	€ 135.625,00		PROGETTAZIONE: TECTON - IMPRESA COSTRUZIONI: TECTON	ASSEGNATO LAVORO AD ALTRA IMPRESA PER SOLO RIFACIMENTO FACCIATE
10 COMPROPRIETA' BONACINI	SIAMM	18	APE appartamento	€ 170		PROGETTAZIONE: ccdp	
11 B10	BERTUCCI GIANNI	15	fotovoltaico	€ 7.209,00		CHIAVI IN MANO: KOINOS	
12 SEDE CIA	CIA	uffici	per serramenti oblò	€ 17.500,00		IMPRESA COSTRUZIONI TAMAGNI (CFC e Montanari non ha non accettato)	
13 GENZIANA	ROZZI - AMCO		riqualificazione totale dell'edificio	€ 1.000.000,00	Sì	IMPRESA TECTON – SCELTA DAL CONDOMINIO	



# MODEL PHASE 1

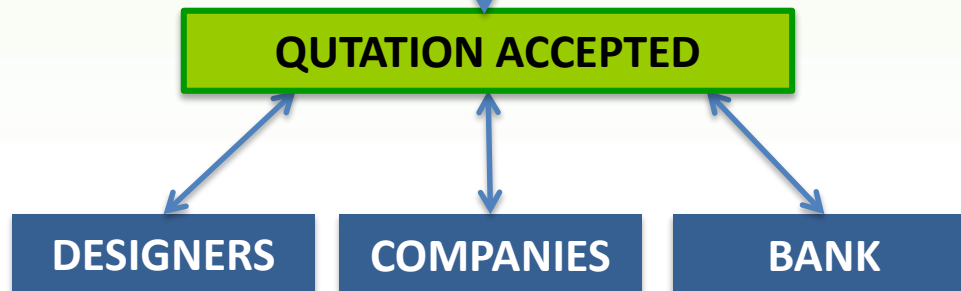
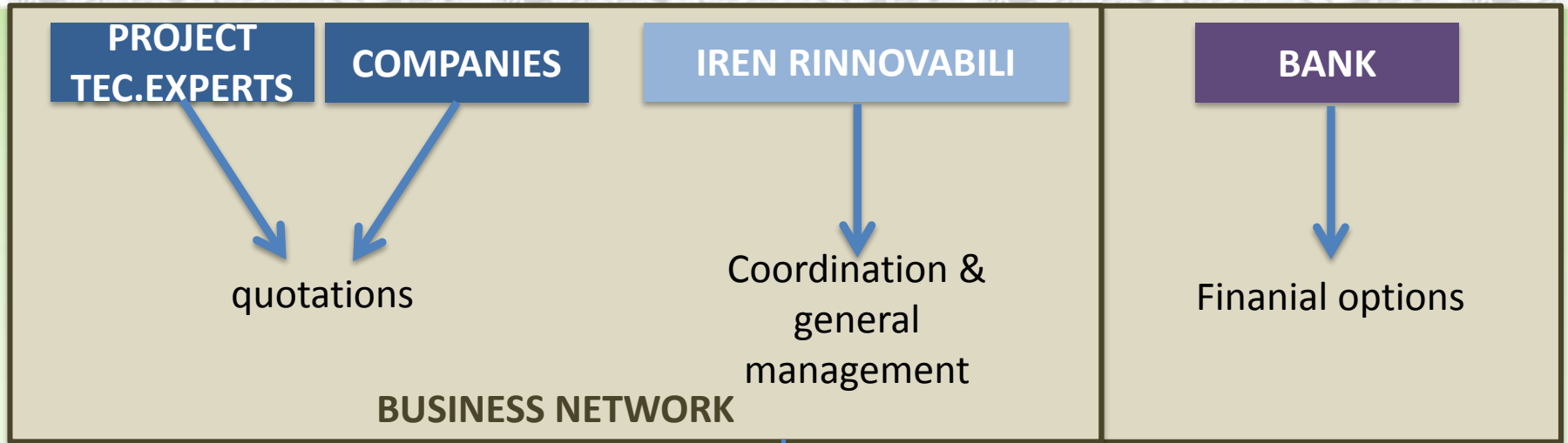


Following a rotation system

free management within the network agreements



# MODEL PHASE 2



free management within the network agreements

# Role of different Business Associations

## Sharing the MOU

promote the project to associated  
businesses/companies



## Guarantee of transparent and legal action

Pre selection of companies and involved businesses



## Representativeness of associated members

Advisory Board: monitors the works and the adopted process

# Re-Build Project results: CONSIDERATIONS

## WHY & WHEN THE ADMINISTRATOR ASKS FOR AN ENERGETIC CHECK ( DIAGNOSIS)

1. THE APARTMENT BLOCK HAS TO INSTALL “TERMOVALVOLE”
2. THE APPARTMENT BLOCK HAS ALREADY DISCUSSED ABOUT ENERGY EFFICIENCY
3. THE APARTMENT BLOCK HAS FOUND UNUSUAL ELEMENTS IN ITS ENERGY CONSUMTION
4. THE MANAGER WISHES TO RAISE THE AWARENESS OF APARTMENT OWNERS 6 BLOCK INHABITANTS
5. IT’S FREE

## WHEN AND ADMINISTRATOR ASKS FRO A QUOTATION :

1. FOLLOWING THE PRESENTATION OF THE CHECK ( DIAGNOSIS) IN THE ASSEMBLY
2. BEFORE THE ASSEMBLY DISCUSSION, IF WORKS HAVE ALREADY BEEN APPROVED (I.E. ORDINARY MAINTENANCE)



# Re-Build Project results: CONSIDERATIONS

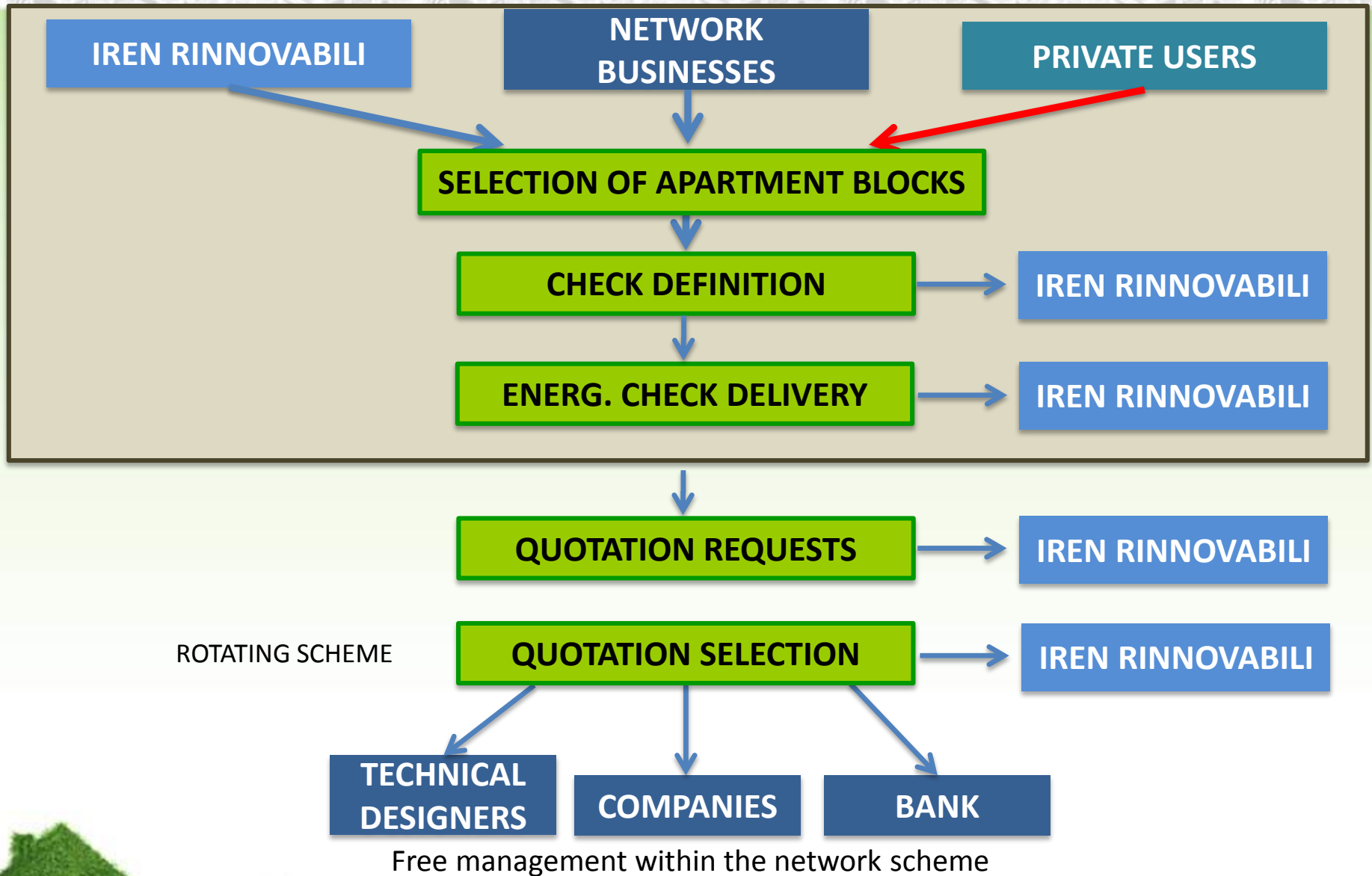
## FINDINGS:

1. Approx. 30% OF THE 2015 CHECKED APARTMENT BLOCKS HAVE BEEN IDENTIFIED AND CANDIDATED BY THE MANAGERS
  2. Approx. 80% OF THE 2016 CHECKED APARTMENT BLOCKS HAVE BEEN IDENTIFIED AND CANDIDATED BY THE MANAGERS
- IN THE FIRST CASE THE REMAINING 70% HAS BEEN CHOSEN BY IREN RINNOVABILI PUBLIC UTILITY COMPANY USERS
  - IN THE SECOND CASE VERY FEW OF THE CONDOMINIUM MANAGERS WERE NEW TO THE EXPERIENCE.

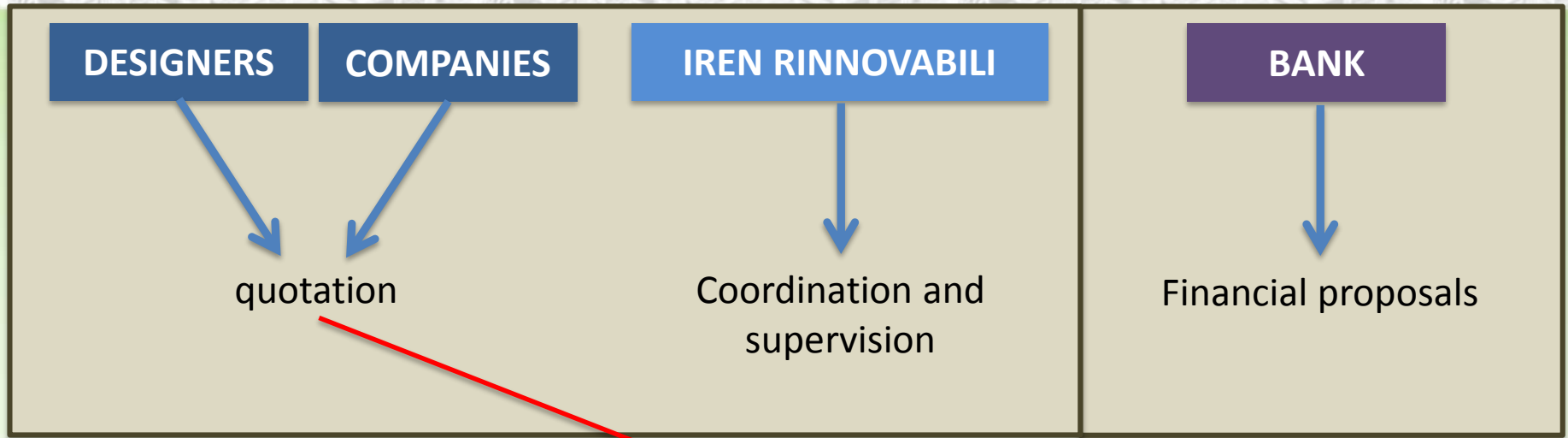
# 2017 ACTION PLAN PROPOSAL



# MODEL PHASE 1: 2017 PROPOSAL



# MODELLO FASE 2: PROPOSTA PER 2017



**QUOTATIONS DELIVERED TO  
CONDOMINIUM ADMINISTRATORS**

**VALIDATION OF THE  
QUOTATION AND**

**DESIGNERS      COMPANIES      BANK**

Libera gestione nel rispetto del contratto di rete



# Ruolo delle Associazioni di categoria

## Share the MOU

Promote project objectives to associated business



## Guarantee transparency and respect of law

Pre selection of companies



## Representativeness of associated companies

Advisory board: monitor the assignment and the adopted procedures



# AWARENESS CAMPAIGN



**RISTRUTTURA  
RIGENERA  
RISPARMIA**



[www.reterebuild.it](http://www.reterebuild.it)



# Re-build in sintesi



## Obiettivi

Il progetto promuove la realizzazione di interventi per migliorare l'efficienza energetica di edifici abitativi nella città di Reggio Emilia al fine di ridurre l'impatto ambientale e generare vantaggi economici per la collettività.



## Fai richiedere la diagnosi energetica gratuita al tuo amministratore

Prendendo contatto è possibile ottenere gratuitamente l'analisi del livello di efficienza energetica del proprio condominio.



## Pianifica gli interventi

La rete Re-build permette di coprire a 360° tutte le richieste di efficientamento mettendo a disposizione progettisti, costruttori, impiantisti delle imprese del territorio.



## Ottenere il finanziamento

Attraverso apposite convenzioni Re-build offre ai condomini uno speciale canale di finanziamento garantito per avviare e portare a termine gli interventi preventivati dalle imprese retiste.



## La garanzia scientifica

Gli interventi di riqualificazione approvati vengono verificati da una diligenza tecnica di ENEA, l'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile, prima di essere sottoposti al giudizio della banca che fornirà il finanziamento.



È un progetto promosso per agevolare l'efficientamento di edifici abitativi tramite **valutazioni energetiche gratuite**. È una rete: mette in contatto diretto condomini e imprese, **creando apposite opportunità di finanziamento**.

**Scopri di più su [www.reterebuild.it](http://www.reterebuild.it)**







Richiedere la diagnosi  
energetica gratuita

Scogliere gli interventi  
disponibili

La garanzia scientifica

Ottenere il finanziamento

I nostri tecnici sono a tua disposizione per tutte le informazioni necessarie e per spiegarti i vantaggi del piano Rebuild.

## Come funziona

L'occasione per approfittare delle concrete possibilità di risparmio offerte da Rebuild si possono presentare anche in

vista di lavori di manutenzione straordinaria come la sostituzione della caldaia, oppure in caso di interventi più impegnativi come il rifacimento di impianti o di una facciata.

### Richiedere la diagnosi energetica gratuita

Facendo richiesta tramite la sezione Contatti, è possibile ottenere gratuitamente l'analisi del livello di dispersione energetica della propria abitazione, sia essa un condominio o un edificio indipendente.

La diagnosi energetica è un passaggio necessario per delineare al meglio gli interventi di rigenerazione dello stabile.





**THANK YOU!!!**

## **Contacts:**

**Mr. Alex Pratissoli**

**Deputy in charge for urban planning and regeneration  
- Municipality of Reggio Emilia-**

**[Alex.Pratissoli@municipio.re.it](mailto:Alex.Pratissoli@municipio.re.it)**

**Mrs. Serena Foracchia**

**Deputy in charge for international relations  
-Municipality of Reggio Emilia-**

**[Serena.Foracchia@municipio.re.it](mailto:Serena.Foracchia@municipio.re.it)**

